

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"22" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 55/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Машиностроителей 55/2**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 404,1	4,09	167 073,23
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 404,1	5,19	212 205,93
2.1 Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 404,10	1,40	57 067,05
2.2 Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 404,1	1,52	62 207,82
2.3 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 404,1	0,08	3 156,02
2.4 Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 404,1	2,13	86 915,60
<i>Очистка чердачного помещения от мусора</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>618,9</i>	<i>4,37</i>	<i>2 704,59</i>
<i>Очистка технического этажа от мусора</i>	<i>2 раз в год</i>	<i>м2</i>	<i>529,0</i>	<i>4,37</i>	<i>4 623,46</i>
<i>Снятие пружин на летний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>3,0</i>	<i>73,80</i>	<i>221,40</i>
<i>Установка пружин на тамбурные двери на зимний период</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>3,0</i>	<i>285,12</i>	<i>855,36</i>
<i>Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>8,0</i>	<i>75,78</i>	<i>606,24</i>
<i>Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>шт</i>	<i>8,0</i>	<i>235,50</i>	<i>1 884,00</i>
<i>Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта</i>	<i>104 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>269,1</i>	<i>1,66</i>	<i>46 457,42</i>
<i>Планоый осмотр конструкций жилого дома</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>м2</i>	<i>1417,0</i>	<i>1,66</i>	<i>4 704,44</i>
<i>Ремонт подъездных козырьков над входами в подвал с автовышки: смена покрытия из пофлиста с устройством обрешетки и примыканий</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>7,1</i>	<i>1575,60</i>	<i>11 186,76</i>
<i>Смена остекления площадью до 0,5 м2</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>0,4</i>	<i>2138,91</i>	<i>855,56</i>
<i>Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>147,80</i>	<i>295,60</i>
<i>Окраска скамеек без спинок</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>3,0</i>	<i>367,74</i>	<i>1 103,22</i>
<i>Окраска металлических урн</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>2,0</i>	<i>298,82</i>	<i>597,64</i>
<i>Окраска ограждения ступеней крылец (поручней) по ранее окрашенным поверхностям металлопрофиля</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>1,2</i>	<i>410,24</i>	<i>492,29</i>
<i>Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>мест</i>	<i>4,0</i>	<i>342,20</i>	<i>1 368,80</i>
<i>Ремонт бетонной стяжки днища прямка</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м3</i>	<i>0,1</i>	<i>44184,60</i>	<i>2 209,23</i>
<i>Заделка мест примыканий кирпичной кладки стен тамбура к стене дома цементным раствором</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м</i>	<i>6,0</i>	<i>187,88</i>	<i>1 127,28</i>
<i>Ремонт металлических урн с применением сварки без добавления нового материала и установкой</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>1443,23</i>	<i>1 443,23</i>
<i>Ремонт металлических ограждений входных узлов с применением сварки, обавлением элементов из металлопрофиля и бетонированием стоек</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>м2</i>	<i>2,9</i>	<i>1451,07</i>	<i>4 179,08</i>
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 404,1	0,07	2 859,44
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 404,1	4,47	182 512,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	15,0	34,58	6 224,40
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	15,0	465,04	6 975,60
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2144,93	2 144,93
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	89,07	1 246,98
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	7,0	190,48	1 333,36
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	109,31
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м2	3 404,1	3,97	162 166,48
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	101,0	23,99	2 422,99
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м	101,0	95,90	9 685,90
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	м3	16240,0	0,36	5 846,40
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	1 раз в год	РУ	2,0	684,84	1 369,68
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	104 раза в год	м2	529,0	1,35	74 271,60
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	96,0	82,37	7 907,52
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период	1 раз в год	шт	18,0	230,38	4 146,84
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	3 раза в год	м2	618,9	1,35	2 506,55
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	м	52,0	133,98	6 966,96
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	1 раз в год	стояк	33,0	191,80	6 329,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	18,0	605,37	10 896,66
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 42*9 мм	по мере необход.	м	12,0	813,50	9 762,00
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" диам. 60*9 мм	по мере необход.	м	18,0	337,93	6 082,74
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	12,0	371,70	4 460,40
ИТОГО				452,53	6 787,95
					561 791,30

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **561 791,30** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто один рубль 30 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

Директор ООО "УК Сталкер"
И. Г. Рубанов
02.03.2023

